



Ekonomikas ministrija

# **Nozares un Ekonomikas ministrijas priekšlikumi Būvniecības likuma steidzamiem grozījumiem**

Edmunds Valantis  
Valsts sekretāra vietnieks

05.04.2017.



Ekonomikas ministrija

## Kāpēc ir jāveic steidzami grozījumi Būvniecības likumā?

- Jānodrošina efektīvs būvniecības process, lai savlaicīgi ieviestu ES fondu projektus un veicinātu investīcijas tautsaimniecībā:
  - Sniedz plašākas iespējas veikt grozījumus būvprojektā projektēšanas un būvniecības procesā
  - Novērst pārmērīgas tehniskas prasības
- Pieaugošs pieprasījums pēc būvspeciālistiem
- Jāpilnveido Būvniecības informācijas sistēma elektroniskai būvprojektu saskaņošanai un ērtākai informācijai ievadei
- Pilnveidot procedūru būvspeciālistu sertificēšanas strīdu izskatīšanai
- Optimāli izmantot BVKB kompetenci



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likuma steidzamiem grozījumu izstrādes process

Ekonomikas ministrijas izveidota darba grupa:

- Latvijas Pašvaldību savienība;
- Latvijas Lielo pilsētu asociācija
- Latvijas Būvuzņēmēju partnerība
- Latvijas Arhitektu savienība
- Latvijas Būvniecības padome
- Latvijas Būvinženeru savienība
- Inženierkomunikāciju turētāju sadarbības padome
- Latvijas Būvkonstrukciju projektētāju asociācija
- Ārvalstu investoru padome Latvijā
- Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
- Aizsardzības ministrija
- Valsts zemes dienests



Ekonomikas ministrija

## Būvniecības likuma steidzamiem grozījumu izstrādes process

- Notikušas 7 sēdes laika posmā no 20.februāra līdz 3.aprīlim
- Steidzamiem grozījumiem tiek virzīti priekšlikumi, kuriem ir visu pušu atbalsts
- Lai veicinātu būvniecības kvalitāti un efektīvas procedūras, diskusijas jāturpina par nepieciešamiem likuma grozījumiem:
  - Būvvaldes kompetence
  - BVKB funkcijas un uzdevumi
  - Būvniecības ierosinātāja, būvprojekta izstrādātāja, būvnieka atbildība
  - Apdrošināšana būvniecībā



Ekonomikas ministrija

# 1.priekšlikums - plašākas iespējas veikt grozījumus būvprojektā projektēšanas un būvniecības procesā

- Būvprojekta izstrādes gaitā aizliegts veikt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā
- Izmaiņās var paredzēt:
  - Būves novietojumā;
  - Būvapjomā;
  - Fasādes risinājumā;
  - Papildus pirmās vai otrās grupas inženierbūves, pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas
- Izmaiņas ir saskaņojamas ar būvvaldi
- Būvvalde var atteikt izmaiņu saskaņošanu vai būvatļaujas nosacījumu grozīšanu, ja paredzētās izmaiņas būtiski skar būves arhitektonisko veidolu vai neatbilst normatīvo aktu prasībām, ciktāl šo prasību kontrole ir būvvaldes kompetencē.



Ekonomikas ministrija

## 2.priekšlikums - novērst pārmērīgu tehnisku prasību izvirzīšanu (Jaunas būvniecības gadījumā)

- Nav pieļaujamas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām
- Atkāpes ir pieļaujamas, ja :
  - saskaņotas ar valsts vai pašvaldības institūcijām;
  - ar alternatīvajiem tehniskajiem risinājumiem, tiek nodrošināta būtiskās būvei izvirzāmās prasības
  - jaunā būvniecība ir paredzēta sarežģītā pilsētbūvnieciskā vidē (bez alternatīviem risinājumiem).



Ekonomikas ministrija

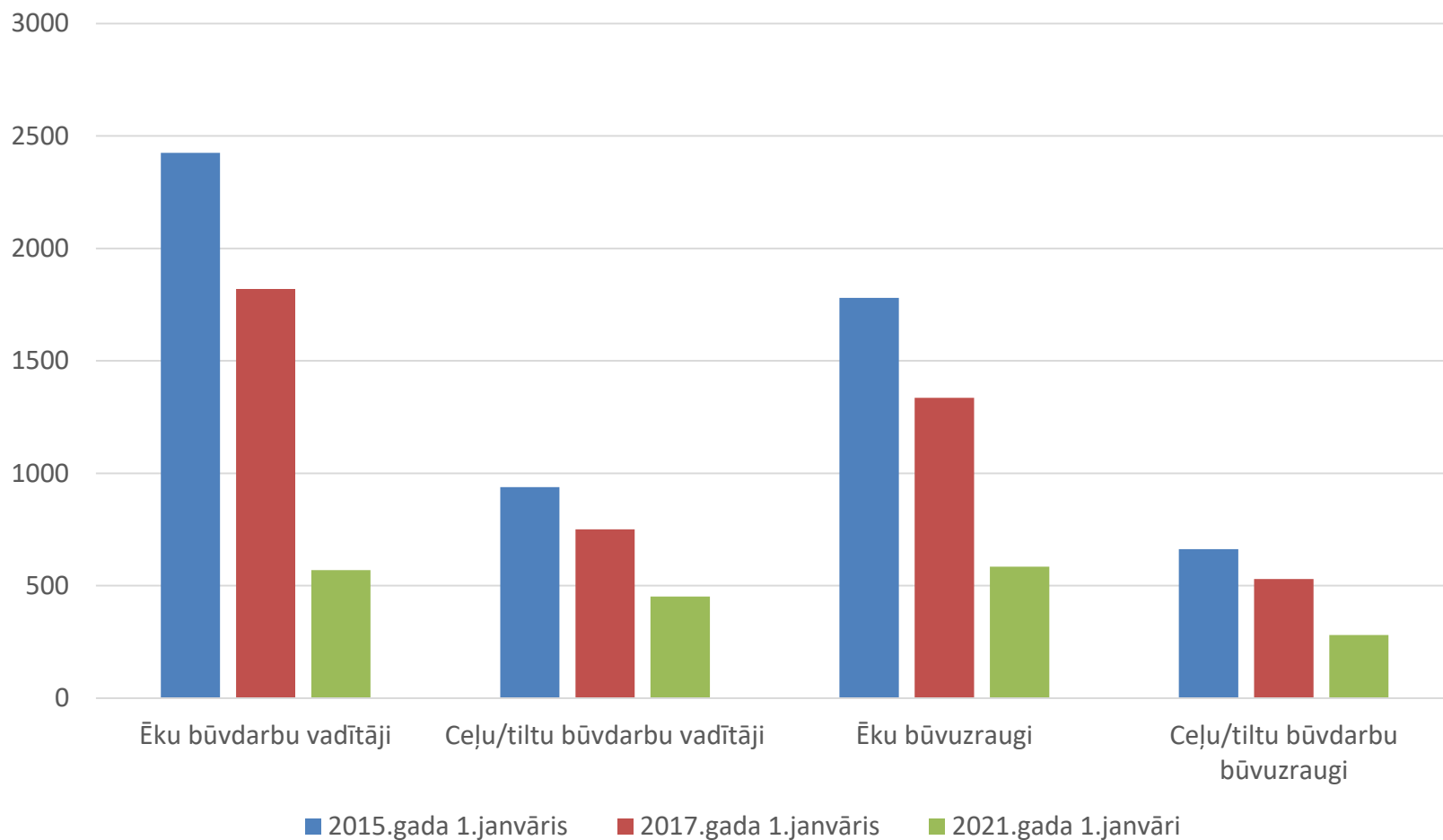
## 2.priekšlikums - novērst pārmērīgu tehnisku prasību izvirzīšanu (Atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā)

- Nav pieļaujamas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām
- Atkāpes ir pieļaujamas, ciktāl tās nepasliktina būves esošo stāvokli, ja :
  - saskaņotas ar valsts vai pašvaldības institūcijām vai pēc pamatojuma saņemšanas no atbilstošas jomas būvspeciālista;
  - attiecīgās prasības tehniski vai funkcionāli nav iespējams ievērot vai tās uzliek nesamērīgu vai nepamatotu slogu;
  - būve ar kultūrvēsturisku vērtību, attiecīgo prasību ievērošanas dēļ var zaudēt savu kultūrvēsturisko vērtību
- Atjaunojot, pārbūvējot vai restaurējot būvi daļēji, tehniskās prasības ir piemērojamas uz atjaunojamo, pārbūvējamo vai restaurējamo būves daļu
- Ja nolietotojus elementus tiek nomainīti pret vismaz līdzvērtīgiem būvizstrādājumiem, atkāpes no būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām (neparedzot alternatīvos tehniskos risinājumus) ir pieļaujamas. Šīs atkāpes nav nepieciešams saskaņot ar šā panta sestajā daļā noteiktajām valsts vai pašvaldības institūcijām.
- Precīzi noteiktas institūcijas, kas skaņo atkāpes, tai skaitā alternatīvos tehniskos risinājumus, no būvniecību regulējošu normatīvo aktu tehniskajām prasībām



Ekonomikas ministrija

## Pieredzējušu būvspeciālistu skaita izmaiņu prognozes uz 2021.gadu\*



\* Latvijas Būvinženieru savienība





Ekonomikas ministrija

### **3.priekšlikums - saglabāt pieredzējušus būvspecialistus novērst pārmērīgu tehnisku prasību izvirzīšanu (Atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā)**

- Fiziskas personas, kuras līdz 2014.gada 1.oktobrim ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā būvtehniķa profesijā vai ar būvniecību jomu saistītā tehniķa profesijā, ir tiesīgas turpināt patstāvīgu praksi inženierizpētē, būvdarbu vadīšanā vai būvuzraudzībā
- Fiziskās personas, kuras 2014.gada 1.oktobrim ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā būvinženiera profesijā un kurām ir pirmā līmeņa profesionālā augstākā izglītība būvniecības vai ar būvniecības jomu saistītā studiju programmā, ir tiesīgas turpināt patstāvīgu praksi inženierizpētē.
- Projektēt no 2021.gada sākuma nevarēs sekojoši speciālisti:
  - Būvtehniķi;
  - Ar pirmā līmeņa profesionālā augstākā izglītību būvniecībā.



Ekonomikas ministrija

## 4.priekšlikums - Pilnveidot BIS ērtākai elektroniskai būvprojektu saskaņošanai un informācijai ievadei

- Fiziskās personas pārstāvību būvniecības procesa norisei iestādē var noformēt ar rakstveida pilnvaru bez notariāla apliecinājuma, ja fiziska persona pilnvaru izdod, izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu.
- Ja persona iesniedzumu būvvaldei, institūcijai, kas pilda būvvaldes funkcijas, vai birojam iesniedz elektroniski, izmantojot speciālas tiešsaistes formas tīmekļvietnē [www.bis.gov.lv](http://www.bis.gov.lv), iesniegumam nav nepieciešams rekvizīts “paraksts”.



Ekonomikas ministrija

## 5.priekšlikums - Pilnveidot procedūru būvspeciālistu strīdu izskatīšanai

- Strīdus izskata Kompetences pārbaudes iestādes pieņemtos lēmumus var apstrīdēt kompetences pārbaudes iestādes ietvaros un lēmumu par apstrīdēto lēmumu – pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
- Risinājums atbilstošs akreditācijas standartam
- Strīdu izskatīšanas mehānisms atbilst labai praksei (VID)



Ekonomikas ministrija

## **6.priekšlikums - Optimāli izmantot BVKB kompetenci veicot būvdarbu kontroli jūrā**

Noteikt, ka visos gadījumos BVKB pilda būvvaldes funkcijas, ja paredzēta būves būvniecības Latvijas Republikas iekšējās jūras ūdeņos, teritoriālās jūras un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā



Ekonomikas ministrija

# Paldies!

**Ekonomikas ministrija**

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: +371 6 7013 100

Fakss: +371 6 7280 882

E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

Mājaslapa: [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

Twitter: @EM\_gov\_lv, @siltinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

Facebook: <http://www.facebook.com/atbalstsuznemejiem>